

Agence OCCITANIE
Immeuble l'optimum - Zac blaise pascal
450 rue Baden POWELL
34000 Montpellier

Tel : 04 99 52 32 52
Fax : 04 99 52 32 50

N° affaire : 21095097
N° rapport : JP/JP/21095097/1

Rapport établi le : 06/02/24

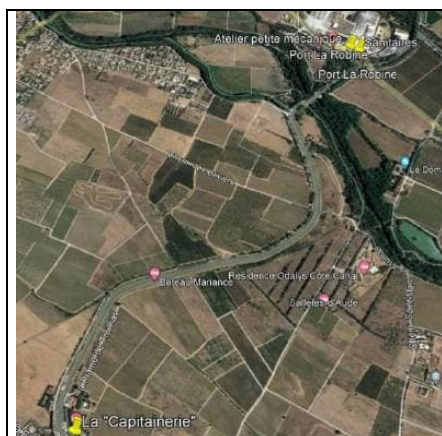
VOIES NAVIGABLES DE France
27 Quai du Général DE GAULLE
BP 122
30 302 BEAUCAIRE Cedex

Madame Frédéric FARINA
Tél : 06 33 52 54 16
Mail : setb.ing.rhonesaone@vnf.fr

Diagnostic technique ponctuel

**Site : PORT LA ROBINE et PORT LE
SOMAIL et PORT LE SOMAIL**

11 590 SALLEILES D'AUDE



Rédacteur
Julien PENEL



Sommaire

1. Objet de la Vérification.....	3
2. Localisation des sites	4
3. PORT LA ROBINE : Sanitaires	5
3.1. Présentation sommaire :.....	5
3.2. Constats :.....	7
4. PORT LA ROBINE : Atelier menuiserie	9
4.1. Présentation sommaire :.....	9
4.2. Constats :.....	11
5. PORT LE SOMAIL : Capitainerie	14
5.1. Présentation sommaire :.....	14
5.2. Constats :.....	16

1. Objet de la Vérification

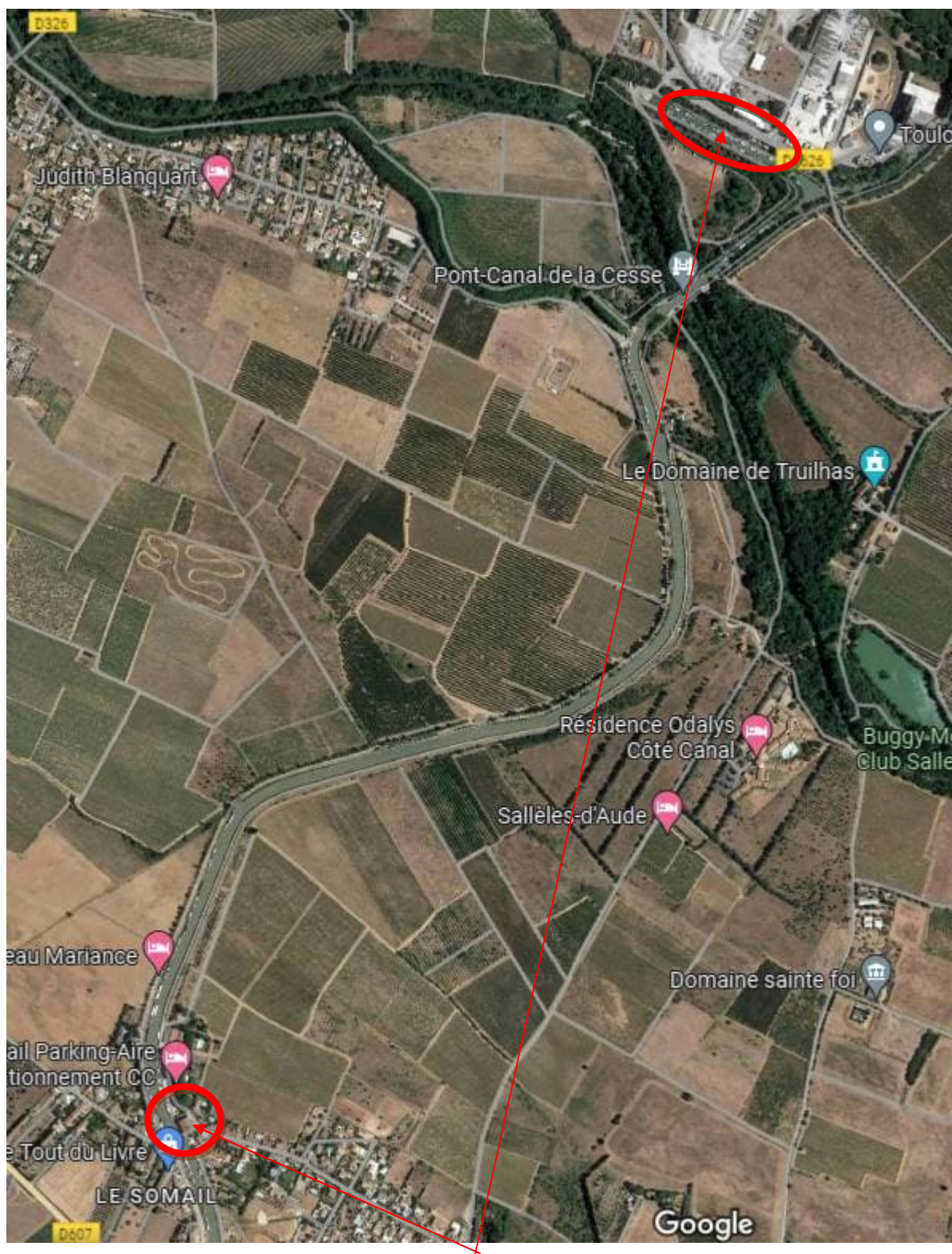
Le maitre d'ouvrage mandate Bureau Veritas Solutions pour réaliser un diagnostic structure portant sur tous les éléments structurants du sol à la toiture concernant la capitainerie à Port le somail, l'atelier menuiserie et sanitaires à Port la robine.

L'intervention comprend :

- Une visite sur site
- L'examen visuel des bâtiments
- La rédaction du rapport correspondant

2. Localisation des sites

Les bâtiments concernés par notre diagnostic sont localisés sur la vue aérienne ci-dessous :



Plan de localisation

3. PORT LA ROBINE : Sanitaires

3.1. Présentation sommaire :

Couverture en tôles ondulées en fibrociment recouverte de tuiles canal en terre cuite.



La charpente du bâtiment est de type traditionnel formée de poutre et de pannes en bois massif.



Les murs périphériques et de refends sont en briques alvéolaires de 20 cm d'épaisseur.
Les cloisons intérieures sont en briques de 6 cm d'épaisseur.

Présence d'un enduit sur l'ensemble des façades.



Présence d'un dallage sur terre-plein en béton armé sur l'ensemble de la surface.



3.2. Constats :

Constat	Commentaire
La couverture est dans un état général de conservation satisfaisant. Nous n'avons pas constaté de désordres pouvant impacter le hors d'eau du bâtiment.	 Il conviendra cependant de réaliser un nettoyage de celle-ci, en effet des épines de pins se sont accumulées et peuvent provoquer des infiltrations d'eau.
La charpente présente un état général de conservation satisfaisant. En effet, nous n'avons pas constaté de désordres visibles (état des bois et des ancrages) pouvant laisser présager un risque au niveau structurel.	
Les murs porteurs (murs périphériques et de refends) présentent un état général de conservation satisfaisant. En effet, nous n'avons pas constaté de désordre, fissure significative ou de symptôme de tassements différentiels du sol pouvant engendrer un risque au niveau structurel.	 Il conviendra cependant de reprendre les enduits intérieurs en partie basse (sur les murs périphériques et les cloisons) détériorée par une fuite d'eau antérieure. Il conviendra également de mettre en place un système de ventilation de type VMC afin de réguler l'humidité ambiante dans l'ensemble des pièces. En effet, l'humidité peut à terme détériorer les éléments structuraux du bâtiment.

Le dallage présente un état général de conservation **satisfaisant**.

En effet, nous n'avons pas constaté la présence de déformations ni de fissures lors de notre visite.



4. PORT LA ROBINE : Atelier menuiserie

4.1. Présentation sommaire :

Couverture à double pente en tôles ondulées en fibrociment.



La charpente du bâtiment est de type métallique formée de fermes en cornières de 4 cm fixées sur des poteaux béton de section 12x9 cm espacées tous les 2 m et de pannes de type UPN 50.

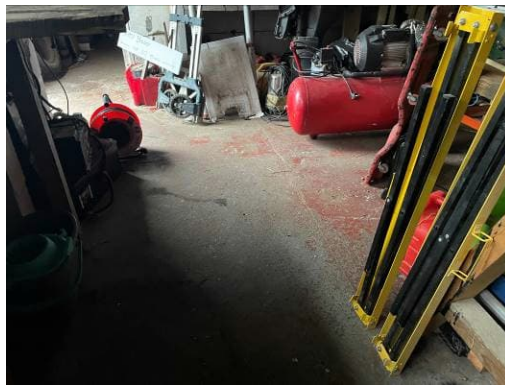


Les murs périphériques sont en panneaux préfabriqués en béton armé de dimensions 100 x 50 cm. Les panneaux de 3 cm d'épaisseurs sont clavetés dans des poteaux en T également en béton armé.

Présence partielle d'un enduit sur les façades.



Présence d'un dallage sur terre-plein en béton armé sur l'ensemble de la surface.



4.2. Constats :

Constat	Commentaire
La couverture est dans un état général de conservation non satisfaisant. En effet, de nombreuses plaques sont détériorées, voir percée. Sa vétusté ne garantit plus le hors d'eau du bâtiment malgré les reprises ponctuelles effectuées. Il conviendra donc de remplacer l'intégralité de la couverture pour s'assurer de la pérennité de l'ouvrage.	 Il conviendra également de réparer les cheneaux cassés.
La charpente présente un état général de conservation satisfaisant. En effet, nous n'avons pas constaté de désordres visibles (état des assemblages, des aciers et des ancrages) pouvant laisser présager un risque au niveau structurel.	

Les murs périphériques et de refends présentent un état général de conservation **satisfaisant**.
En effet, nous n'avons pas constaté de désordre, fissure significative ou de symptôme de tassements différentiels du sol pouvant engendrer un risque au niveau structurel.

Il conviendra cependant de reprendre l'intégralité des enduits de façade.



Le dallage présente un état général de conservation vétuste mais **satisfaisant**.

En effet, nous n'avons pas constaté la présence de déformations ni de fissures structurelles lors de notre visite.

En revanche nous avons constaté une vétusté avancée, c'est pourquoi, il conviendra de réaliser un ragréage sur l'ensemble de la surface.



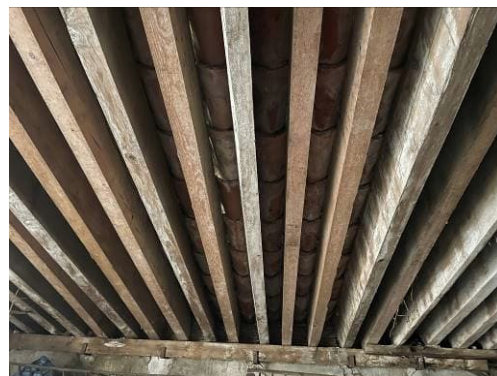
5. PORT LE SOMAIL : Capitainerie

5.1. Présentation sommaire :

Couverture mono pente en tuiles canal en terre cuite.



La charpente du bâtiment est de type traditionnel avec des poutres en bois massif de section 30 x 10 cm espacées tous les 20 cm en moyenne.



Les murs périphériques sont en maçonneries de moellons d'une épaisseur de 50cm avec des tableaux en pierres de taille et des linteaux en bois massif.



Sol en terre battue avec cheminement piéton central en béton armé



5.2. Constats :

Constat	Commentaire
La couverture est dans un état général de conservation non satisfaisant. En effet, nous avons constaté la présence d'infiltrations d'eau au niveau du solin supérieur mais également en bas de pente. En effet, les arbres détériorent la toiture et provoque des infiltrations.	Il conviendra de réaliser les travaux ci-dessous : - Elaguer l'arbre et supprimer la végétation grimpante.   - Révision de la couverture en généralité avec ramaniage des tuiles, remplacement de celles dégradées et reprise du solin. 

La charpente présente un état général de conservation **non satisfaisant**.

En effet, nous avons constaté la présence de bois en putréfaction au niveau de l'appuis bas (à cause des infiltrations d'eau dut à la végétation).



Il conviendra de procéder au remplacement des portions de bois en putréfaction situés en bas de pente et de vérifier la qualité des ancrages dans la maçonnerie lors des travaux.

Les murs périphériques présentent un état général de conservation **non satisfaisant**.

En effet, nous avons constaté la présence de fissures dans les angles du bâtiment mais également des linteaux en très mauvais état qui ne permettent pas de garantir la solidité de l'ouvrage.

Il conviendra de réaliser les travaux ci-dessous :

- Renforcement ou remplacement des linteaux bois de l'ensemble du bâtiment



- Calfeutrement de l'ensemble fissures (en recherche sur l'ensemble des murs périphériques) avec un mortier de chaux et injection de coulis de chaux



Le sol en terre battue ainsi que le cheminement en béton armé central présentent un état général de conservation vétuste mais **satisfaisant**.

